



ГОРОДСКАЯ ДУМА
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____ -нд

**О внесении изменения в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд
«О Правилах землепользования и застройки
Петропавловск-Камчатского городского округа»**

*Принято Городской Думой Петропавловск-Камчатского городского округа
(решение от _____ № _____-р)*

1. Дополнить главу 3 статьей 15.1 следующего содержания:

«Статья 15.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах в границах территориальных зон, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территориальных зон, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, определяются в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование вида объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3	4
1	Электроснабжение	283 кВт/ч на 1 тыс. человек	Не нормируются
2	Водоснабжение	220-280 л/сут. на 1 человека	Не нормируются
3	Водоотведение	Следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.	Не нормируются
4	Теплоснабжение	2,75 Гкал/ч на 1 тыс. человек	Не нормируются
5	Газоснабжение	120 м ³ /год на 1 человека	Не нормируются

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территориальных зон, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, определяются в соответствии с таблицей 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование вида объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности, километров		
			Вид	Ед. изм	Предельное значение
1	Остановки общественного транспорта	Не нормируется	Пешеходная	м	300

3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территориальных зон, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, определяются в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование вида объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории		Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности		
		Ед. изм.	Нормативное значение	Вид	Ед. изм.	Предельное значение
1	2	3	4	5	6	7
1	Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, корты, спортивные площадки, катки и иные сооружения)	кв. м	1949 площади пола на 1 тыс. человек	Транспортная	минуты	60
2	Многофункциональные физкультурно-оздоровительные комплексы, в том числе универсальные игровые залы, плавательные бассейны и крытые ледовые арены	-	по заданию на проектирование	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	
3	Спортивные, тренажерные залы	кв. м площади пола	350 на 1 тыс. человек	Транспортная	минуты	60	
4	Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	кв. м общей площади	70-80 на 1 тыс. человек	Транспортная	минуты	60	
				Пешеходная	м	1500	
5	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	75 на 1 тыс. человек	Транспортная	минуты	60	
6	Детско-юношеская спортивная школа	кв. м площади пола	10 на 1 тыс. человек	Транспортная	минуты	60	
7	Дошкольные образовательные организации	места	72 на 1 тыс. человек с учётом 100% охвата детей с 1,5 лет	Пешеходная	м	многоэтажная застройка	300
						одно-, двухэтажная застройка	500
8	Общеобразовательные организации	места	120 на 1 тыс. человек с учётом 100%	Пешеходная	м	500	

1	2	3	4	5	6	7
			охвата обучаемых 1 и 2 степенях и 75% обучаемых в 3 ступени			
9	Организации дополнительного образования	места	10 % общего числа школьников	Пешеходная	минуты	30
				Транспортная	минуты	30
10	Межшкольный учебно- производственный комбинат	места	8 % от численности школьников	Пешеходная	минуты	30
				Транспортная	минуты	30
11	Помещения для культурно- массовой работы, досуга и любительской деятельности	кв. м общей площади	50-60 на 1 тыс. человек	Пешеходная	м	500
12	Культурно-досуговые учреждения клубного типа в городском округе	зрительских мест	25 на 1 тыс. человек	Транспортная	минуты	60
13	Общедоступная универсальная библиотека	объект	1 на 10 тыс. человек	Транспортная	минуты	60

1	2	3	4	5	6	7
14	Детская библиотека	объект	1 на 4 - 7 тыс. школьников и дошкольников	Транспортная	минуты	60
15	Юношеская библиотека	объект	1 на 17 тыс. человек	Транспортная	минуты	60
16	Музеи	объект	4-5 на городской округ	Транспортная	минуты	60
17	Выставочные залы, галереи	объект	1 на городской округ	Транспортная	минуты	60
18	Театры	места	0,8-1 на 1 тыс. человек	Транспортная	минуты	60
19	Концертные залы, филармонии	объект	1 на городской округ	Транспортная	минуты	60
20	Цирки, цирковые организации	объект	1 на городской округ (3,5-5 мест на 1 тыс. человек)	Транспортная	минуты	60
21	Кинотеатры	объект / места	1-2 на городской округ / 25-35 на 1 тыс.	Транспортная	минуты	60

1	2	3	4	5	6	7	
			человек				
22	Парки культуры и отдыха	объект	1 на 100 тыс. человек	Транспортная	минуты	60	
23	Лектории	места	2 на 1 тыс. человек	Транспортная	минуты	60	
24	Танцевальные залы	места	6 на 1 тыс. человек	Транспортная	минуты	60	
25	Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом	места	6-9 на 1 тыс. человек	Транспортная	минуты	60	
26	Объекты общественного питания	места	40 (8)* на 1 тыс. человек	Пешеходная	м	многоэтажная застройка	500
						одно- и двухэтажная застройка	800
27	Торговые объекты	кв. м торговой площади	417 (100)* на 1 тыс. человек	Пешеходная	м	многоэтажная застройка	500
						одно- и двухэтажная	800

1	2	3	4	5	6	7	
						застройка	
28	Магазин кулинарии	кв. м торговой площади	6 (3)* на 1 тыс. человек	Пешеходная	м	многоэтажная застройка	500
						одно- и двухэтажная застройка	800
29	Рыночные комплексы	кв. м торговой площади	24 на 1 тыс. человек	-	-	-	
30	Мелкооптовый, оптовый рынок, ярмарка, база продовольственной продукции	-	по заданию на проектирование	-	-	-	

* В скобках приведены нормы расчета объектов местного значения, которые соответствуют организации систем обслуживания в квартале (микрорайоне) и жилом районе.

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами необходимыми для обеспечения населения услугами бытового обслуживания и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территориальных зон, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, определяются в соответствии с таблицей 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименование вида объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории		Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности			
		Ед. изм.	Нормативное значение	Вид	Ед. изм.	Предельное значение	
1	2	3	4	5	6	7	
1	Объекты бытового обслуживания	рабочие места	9 (2)* на 1 тыс. человек	Транспортна я	м	многоэтажная застройка	500
						одно- и двухэтажная застройка	800
	Прачечные	кг белья	120 (10)* в смену	Транспортна я	м	многоэтажная застройка	500
						одно- и двухэтажная застройка	800
	Химчистки	кг вещей	11,4 (4)*	Транспортна я	м	многоэтажная застройка	500

1	2	3	4	5	6	7	
			в смену			одно- и двухэтажная застройка	800
	Банно-оздорови-тельный комплекс, баня, сауна	помывочн ых мест	5** на 1 тыс. человек	Транспортна я	м	многоэтажная застройка	500
						одно- и двухэтажная застройка	800
	Производственные предприятия централизованного выполнения заказов	объект	4	Пешеходная	минуты	60	
				Транспортна я	минуты	60	

* В скобках приведены нормы расчета объектов местного значения, которые соответствуют организации систем обслуживания в квартале (микрорайоне) и жилом районе.

** В районах, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, показатели минимальной обеспеченности банями и банно-оздоровительными комплексами допускается уменьшать до 3 мест на 1000 чел., для районов-новостроек – увеличивать до 10 мест на 1000 чел.

5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения применяются в границах всех территориальных зон, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.».

2. Настоящее Решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава
Петропавловск-Камчатского
городского округа

Е.А. Беляев