ГОРОДСКАЯ ДУМА
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

от _____ №_____-нд

О внесении изменений в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.10.2010 № 294-нд «О Правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа»

Принято Городской Думой Петропавловск-Камчатского городского округа
(решение от _____ № _____-р)

1. Подпункт «а» пункта 6 части 8 статьи 14 изложить в следующей редакции:

«а) основные виды разрешенного использования:
- среднеэтажная жилая застройка (2.5);
- хранение автотранспорта (2.7.1);
- социальное обслуживание (3.2);
- дома социального обслуживания (3.2.1);
- оказание социальной помощи населению (3.2.2);
- общежития (3.2.4);
- здравоохранение (3.4);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- стационарное медицинское обслуживание (3.4.2);
- образование и просвещение (3.5);
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
- среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);
- религиозное использование (3.7);
- осуществление религиозных обрядов (3.7.1);
- религиозное управление и образование (3.7.2);
- государственное управление (3.8.1);
- приюты для животных (3.10.2);
- деловое управление (4.1);

- магазины (4.4);
- общественное питание (4.6);
- гостиничное обслуживание (4.7);
- служебные гаражи (4.9);
- склады (6.9);
- обеспечение космической деятельности (6.10);
- обеспечение обороны и безопасности (8.0);
- обеспечение вооруженных сил (8.1);
- охрана Государственной границы Российской Федерации (8.2);
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4);
- ритуальная деятельность (12.1);»;

2. Часть 14 статьи 14 изложить в следующей редакции:

«14. Особенности размещения отдельных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства следующие:

1) в границах всех территориальных зон могут размещаться следующие основные виды разрешенного использования:

- хранение автотранспорта (2.7.1);
- предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
- связь (6.8);
- трубопроводный транспорт (7.5);
- охрана Государственной границы Российской Федерации (8.2);
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- улично-дорожная сеть (12.0.1);
- благоустройство территории (12.0.2).

Парковки могут размещаться как при объектах, так и как самостоятельный объект (вместимость определяется на основании нормативов градостроительного проектирования).

Детские площадки не размещаются в зоне центра деловой, производственной и коммерческой активности при транспортных узлах, зоне размещения учреждений здравоохранения, зоне размещения кладбищ и объектов специального назначения, коммунально-складских и производственных зонах.

Площадки для выгула собак не размещаются в общественно-деловых зонах, зонах специального назначения, зоне особо охраняемых природных территорий, зонах водных объектов;

2) предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков объектов, указанных в пункте 1 настоящей части, определяются в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования в зависимости от назначения и вместимости объектов, а также с учетом существующей градостроительной ситуации;

2.1) «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков с видом разрешенного использования «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1) с целью размещения объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, не устанавливаются, при условии соблюдения требований технических регламентов, градостроительной ситуации, сводов правил, санитарно-эпидемиологических правил и нормативов».

3) при формировании земельных участков для эксплуатации объектов капитального строительства, введенных в эксплуатацию до утверждения настоящих Правил, вид разрешенного использования земельного участка, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры устанавливаются в соответствии с назначением объектов. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Минимальные и максимальные размеры земельных участков таких объектов определяются в соответствии с размерами и параметрами земельных участков, установленных настоящими Правилами для данных видов разрешенного использования или техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования в зависимости от назначения и вместимости объекта, а также с учетом существующей градостроительной ситуации.

При размещении в границах земельного участка нескольких объектов разного функционального назначения устанавливается один основной вид разрешенного использования земельного участка, соответствующий разрешенному использованию объекта, имеющего преобладающую площадь.

При образовании земельного участка (разделе, перераспределении) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры образуемых земельных участков, не предоставляемых на условиях аренды, в собственность или на ином праве, не устанавливаются.

Максимальные (предельные) размеры земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, эксплуатации индивидуальных жилых домов, в отношении которых работы по формированию границ были проведены в период действия Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 03.09.2009 № 164-нд «О внесении изменения в предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Петропавловск-Камчатского городского округа

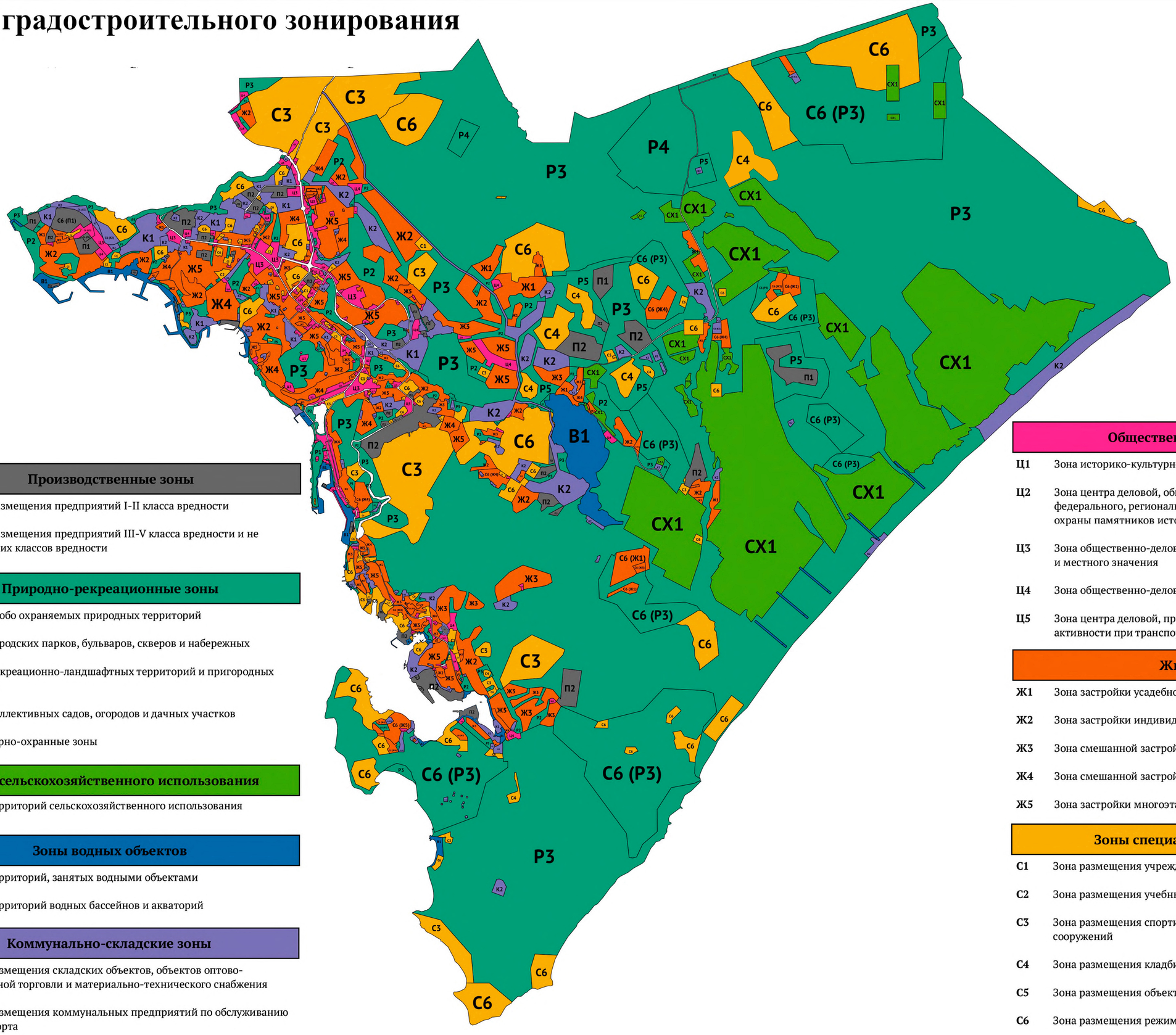
от 31.10.2006 № 48-нд», определяются с учетом фактического использования земельных участков, но не более 2000 кв. м.».

3. Приложение 1 изложить в редакции согласно приложению к настоящему Решению.

4. Настоящее Решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава
Петропавловск-Камчатского
городского округа Е.А. Беляев

Карта градостроительного зонирования



Производственные зоны

П1 Зона размещения предприятий I-II класса вредности

П2 Зона размещения предприятий III-V класса вредности и не имеющих классов вредности

Природно-рекреационные зоны

Р1 Зона особо охраняемых природных территорий

Р2 Зона городских парков, бульваров, скверов и набережных

Р3 Зона рекреационно-ландшафтных территорий и пригородных парков

Р4 Зона коллективных садов, огородов и дачных участков

Р5 Санитарно-охранные зоны

Зоны сельскохозяйственного использования

СХ1 Зона территорий сельскохозяйственного использования

Зоны водных объектов

В1 Зона территорий, занятых водными объектами

В2 Зона территорий водных бассейнов и акваторий

Коммунально-складские зоны

К1 Зона размещения складских объектов, объектов оптово-розничной торговли и материально-технического снабжения

К2 Зона размещения коммунальных предприятий по обслуживанию транспорта

Общественно-деловые зоны

Ц1 Зона историко-культурного центра

Ц2 Зона центра деловой, общественной и коммерческой активности федерального, регионального и местного значения по условиям охраны памятников истории и культуры

Ц3 Зона общественно-делового центра федерального, регионального и местного значения

Ц4 Зона общественно-делового центра местного значения

Ц5 Зона центра деловой, производственной и коммерческой активности при транспортных узлах

Жилые зоны

Ж1 Зона застройки усадебного типа

Ж2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Ж3 Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами

Ж4 Зона смешанной застройки

Ж5 Зона застройки многоэтажными жилыми домами

Зоны специального назначения

С1 Зона размещения учреждений здравоохранения

С2 Зона размещения учебных и научных комплексов

С3 Зона размещения спортивных и спортивно-зрелищных сооружений

С4 Зона размещения кладбищ и объектов специального назначения

С5 Зона размещения объектов религиозного назначения

С6 Зона размещения режимных объектов ограниченного доступа