



ГОРОДСКАЯ ДУМА
ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____-нд

**О внесении изменений в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.12.2013 № 164-нд
«О порядке создания условий для обеспечения жителей Петропавловск-Камчатского городского округа услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания»**

*Принято Городской Думой Петропавловск-Камчатского городского округа
(решение от _____ № _____-р)*

1. В статье 4:

1) абзац 4 части 1 изложить в следующей редакции:

«Под субъектом предпринимательской деятельности в целях настоящего Решения понимается физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, либо юридическое лицо, либо субъект, осуществляющий приносящую доход деятельность и не зарегистрированный в качестве индивидуального предпринимателя, который является плательщиком налога на профессиональный доход (самозанятый).»;

2) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Размещение нестационарных объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности, муниципальной собственности городского округа или на земельных участках, собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением администрации городского округа в соответствии с нормативным правовым актом Камчатского края, за исключением случаев, установленных частью 3.1 настоящей статьи.

Внесение изменений и дополнений в схему размещения нестационарных торговых объектов осуществляется в порядке, установленном нормативным правовым актом Камчатского края.

Органом администрации городского округа, уполномоченным на разработку проекта схемы размещения нестационарных торговых объектов, а также изменений и дополнений, вносимых в нее, является Управление экономического развития и предпринимательства администрации

Петропавловск-Камчатского городского округа (далее - Управление экономического развития).

Согласование (отказ в согласовании) проекта схемы размещения нестационарных торговых объектов, а также изменений и дополнений, вносимых в нее, осуществляется Комиссией по размещению нестационарных объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания на территории городского округа (далее - Комиссия по размещению нестационарных объектов), формируемой в количестве не более 10 человек, в состав которой входят депутаты Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа (не менее 40 процентов), представители администрации городского округа в области земельных, градостроительных правоотношений, торговли (не менее 40 процентов), представители некоммерческих организаций, выражающие интересы субъектов малого и среднего предпринимательства (не более 20 процентов), согласованные Комитетом Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа по собственности, земельным отношениям, предпринимательству и инвестициям.

Решение Комиссии по размещению нестационарных объектов носит рекомендательный характер.

Порядок рассмотрения предложений о внесении изменений и дополнений в схему размещения нестационарных торговых объектов, состав и порядок работы Комиссии по размещению нестационарных объектов утверждаются постановлением администрации городского округа.»;

3) часть 5 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Управление экономического развития осуществляет проверки исполнения субъектом предпринимательской деятельности условий договора на размещение нестационарного объекта в порядке, утвержденном приказом Управления экономического развития, размещенном в сетевом издании «Официальный сайт администрации Петропавловск-Камчатского городского округа»;

4) часть 7 изложить в следующей редакции:

«7. По договору на размещение нестационарного объекта взимается плата, рассчитываемая в соответствии с приложением к настоящему Решению. Плата начисляется со дня заключения договора на размещение нестационарного объекта, вносится ежемесячно и подлежит зачислению в доход бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа.

Договор на размещение нестационарного объекта заключается на срок 10 лет. Срок договора может быть сокращен на основании заявления субъекта предпринимательской деятельности.

В случае изменения типа и (или) площади нестационарного объекта, субъект предпринимательской деятельности - владелец указанного нестационарного объекта (за исключением случаев, когда договор на размещение нестационарного объекта заключается по результатам аукциона) сохраняет право на размещение нестационарного объекта в месте, предусмотренном договором на размещение нестационарного объекта, при условии внесения соответствующих изменений в схему размещения

нестационарных торговых объектов. В этом случае после внесения изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов к действующему договору на размещение нестационарного объекта оформляется дополнительное соглашение, предусматривающее положения об изменении типа и (или) площади нестационарного объекта, а также размера платы по договору на размещение нестационарного объекта.»;

5) пункт 2 части 10 изложить в следующей редакции:

«2) размещает извещение о проведении аукциона в сетевом издании «Официальный сайт администрации Петропавловск-Камчатского городского округа»»;

б) абзац первый части 11 изложить в следующей редакции:

«11. Извещение о проведении аукциона размещается в сетевом издании «Официальный сайт администрации Петропавловск-Камчатского городского округа» не позднее чем за 30 дней до дня проведения аукциона. В извещении о проведении аукциона должны быть указаны следующие сведения:»;

7) предложение второе части 12 изложить в следующей редакции:

«Информационное сообщение об отказе от проведения аукциона размещается в сетевом издании «Официальный сайт администрации Петропавловск-Камчатского городского округа» в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона с указанием причины отказа от проведения аукциона.»;

8) часть 15 изложить в следующей редакции:

«15. Начало эксплуатации нестационарного объекта не должно быть позднее 3 месяцев со дня заключения договора на размещение нестационарного объекта, дата начала эксплуатации нестационарного объекта указывается в акте приемки готовности к эксплуатации нестационарного объекта, утвержденном Комиссией по приемке готовности к эксплуатации нестационарных объектов (далее – приемочная комиссия).

Эксплуатация установленного нестационарного объекта допускается в случае, если нестационарный объект размещен в соответствии с требованиями, установленными настоящим Решением, правоустанавливающим документом на размещение нестационарного объекта, при наличии акта приемки готовности к эксплуатации нестационарного объекта, утвержденного приемочной комиссией.

Состав и порядок работы приемочной комиссии утверждается постановлением администрации городского округа.

В состав приемочной комиссии включаются представители Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, Управления экономического развития, Контрольного управления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, общественных объединений субъектов предпринимательства в сфере торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

В случае выявления приемочной комиссией нарушений владельцем нестационарного объекта требований настоящего Решения, условий договора на размещение нестационарного объекта, приемочной комиссией

устанавливается разумный срок для устранения нарушений, но не более 30 календарных дней.»;

9) часть 16 изложить в следующей редакции:

«16. Владелец нестационарного объекта, размещенного на основании договора на размещение нестационарного объекта, вправе обратиться в Управление экономического развития не ранее чем за 90 дней, но не позднее, чем за 30 дней до дня истечения срока действия договора на размещение нестационарного объекта с заявлением о заключении договора на размещение нестационарного объекта на новый срок без проведения аукциона.

При соблюдении владельцем нестационарного объекта установленных настоящим Решением требований и условий договора на размещение нестационарного объекта, а также при наличии заключений органов администрации городского округа: Управления дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, Контрольного управления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – органы администрации в области земельных, градостроительных правоотношений, благоустройства, дорожного хозяйства), о возможности заключения договора на размещение нестационарного объекта, договор на размещение нестационарного объекта заключается на новый срок. Заключение у органов администрации городского округа в области земельных, градостроительных правоотношений, благоустройства, дорожного хозяйства, о возможности заключения договора на размещение нестационарного объекта Управление экономического развития запрашивает самостоятельно.»;

10) часть 17 изложить в следующей редакции:

«17. Действие договора на размещение нестационарного объекта прекращается досрочно в одностороннем порядке в случае:

1) подачи владельцем нестационарного объекта уведомления о досрочном расторжении договора;

2) передачи прав на нестационарный объект его владельцем иному лицу, за исключением случаев, установленных частью 17.1 настоящей статьи;

3) эксплуатации нестационарного объекта без утвержденного акта приемки готовности к эксплуатации нестационарного объекта;

4) несоответствия нестационарного объекта колерному паспорту (самовольное изменение внешнего вида, размеров, а также возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей), в том числе невыполнение в установленный срок условия по приведению внешнего вида, размера нестационарного объекта в соответствие колерному паспорту;

5) невнесения платы по договору на размещение нестационарного объекта в течение 2 установленных договором периодов оплаты подряд;

6) исключения места размещения нестационарного объекта из схемы размещения нестационарных торговых объектов;

7) представления органов, уполномоченных на осуществление муниципального контроля, о повторном нарушении лицом в течение срока действия договора на размещение нестационарного объекта правил благоустройства территории городского округа;

8) несоответствия нестационарного объекта схеме размещения нестационарных торговых объектов;

9) исключения субъекта предпринимательской деятельности из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (действие настоящего пункта не распространяется на исключение из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей по основаниям, установленным пунктами 4-5 части 17.1 настоящей статьи);

10) использования нестационарного объекта для осуществления деятельности, не связанной с общественным питанием, торговлей, бытовым обслуживанием, либо неиспользования нестационарного объекта более 3 месяцев подряд, что должно быть установлено актами Управления экономического развития по результатам проведенных проверок исполнения субъектом предпринимательской деятельности условий заключенного договора на размещение нестационарного объекта, периодичность которых не может быть чаще чем 1 раз в месяц;

11) выявления факта нарушения действующего законодательства по реализации алкогольной и спиртосодержащей продукции, табачных изделий, что должно быть подтверждено вступившим в законную силу постановлением суда, органа, должностного лица, рассмотревшего дело;

12) наличия документов, подтверждающих, что объект не является нестационарным объектом (документов, подтверждающих право собственности, заключения независимой экспертизы, вступившего в законную силу решения суда);

13) наличия неоднократных более 2 раз в течение 1 календарного года нарушений субъектом предпринимательской деятельности условий договора размещения нестационарного объекта, что должно быть установлено актами Управления экономического развития по результатам проведенных проверок исполнения субъектом предпринимательской деятельности условий заключенного договора на размещение нестационарного объекта, периодичность которых не может быть чаще чем 1 раз в месяц.»;

11) дополнить частью 17.1 следующего содержания:

«17.1. Не является основанием для досрочного прекращения действия договора на размещение нестационарного объекта в одностороннем порядке передача прав на нестационарный объект его владельцем иному лицу в случае:

1) реализации универсального правопреемства;

2) передачи владельцем нестационарного объекта (в связи с утратой права заниматься предпринимательской деятельностью в соответствии с частью 3 статьи 12.1 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции») нестационарного объекта в виде вклада в уставный капитал хозяйственного общества при условии последующей реализации в течение 2

месяцев своего права выйти из хозяйственного общества путем отчуждения доли обществу в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации либо передачи доли в уставном капитале хозяйственного общества в доверительное управление в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации;

3) призыва владельца нестационарного объекта на военную службу по мобилизации или заключения им контракта в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, принимающего участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области;

4) переезда владельца нестационарного объекта к новому месту жительства в другую местность за пределы Камчатского края (что подтверждается документом, удостоверяющим личность владельца нестационарного объекта с отметкой о снятии с регистрационного учета по месту жительства в Камчатском крае), при условии государственной регистрации прекращения физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя в связи с принятием им решения о прекращении данной деятельности, подтверждаемого выпиской из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее – выписка из ЕГРИП);

5) передачи прав и обязанностей по договору на размещение нестационарного объекта владельцем нестационарного объекта бывшему(ей) супругу(е), что подтверждается свидетельством о расторжении брака и либо решением суда, либо соглашением о разделе общего имущества, оформленным в соответствии с требованиями статьи 38 Семейного кодекса Российской Федерации.».

2. Настоящее Решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава
Петропавловск-Камчатского
городского округа

К.В. Брызгин